

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

農委受付印

池田町農業委員長 角田 義幸 様

令和 年 月 日

申請者
譲受人（借人） 氏名

譲渡人（貸人） 氏名

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）

の所有権を移転 に賃借権を設定 に使用貸借権を設定

したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の氏名、住所および職業等	当事者の別	氏名	住所				年齢	職業								
	譲受人 (借人)		都道	郡	町	番地										
	譲渡人 (貸人)		府県	市	村											
2 許可を受けようとする土地の所在、字、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高、所有者、耕作者の氏名および市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	土地の所在	字	地番	地目	面積 (㎡)	利用 状況	10aあたり 普通収穫高	所有者 の氏名	耕作者 の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別						
				登記簿	現況											
計		㎡	(田	㎡	畑	㎡	採草放牧地	㎡)								
3 転用計画	(1)転用の目的		(2)権利を設定し、または移転しようとする理由の詳細													
	(3)事業の操業期間または施設の利用期間		平成 年 月 日から 年間													
	(4)転用の時期および転用の目的に係る事業または施設の概要	工事 計画	第1期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)				第2期(着工 年 月 日から 年 月 日まで)				合計					
			名称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	名称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)			
		土地造成														
		建築物														
小計																
工作物																
小計																
計																
4 権利を設定、移転しようとする契約の内容	権利の種類		権利の設定、移転の別		権利の設定、移転の時期			権利の存続期間		その他						
			設定 移転		平成 年 月 日			年 ヶ月								
5 資金調達についての計画	必要 経費	土地購入費		千円	建築費等		千円	資金		千円	自己資金		千円	その他		千円
		埋立整地基礎費		千円	合計		千円	内訳		千円	借入金		千円	合計		千円
6 転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要																
7 その他の参考となるべき事項	都市計画法上の開発行為の許可				不要 ・ 必要 (申請日 平成 年 月 日)											
	その他許認可 (許認可名)) 不要 ・ 必要 (申請日 平成 年 月 日)											

添付書類 (該当に○印を付ける)

- 1 土地の登記事項証明書 2 実測図 3 位置図 4 付近図 5 地籍図 6 配置図 7 施設図 8 取水・排水計画図 9 資材置場・駐車場等事業計画書
10 周辺農地への被害防除策を示した書面 11 土地改良区の意見書 12 合意解約の通知の写しまたは小作人の同意書 13 地役権者・仮登記権者の同意書
14 道路・水路の管理者の意見書 15 所有者の同意書 16 資金計画書 17 融資証明書または残高証明書 18 法人の登記事項証明書
19 定款、寄附行為、規約または規則 20 許認可書 (申請書) の写し 21 その他参考資料

農地法第4条および第5条の許可申請に必要な添付書類一覧表

池田町農業委員会

番号	添付書類	説明
1	土地の登記事項証明書 (全部事項証明書に限る。)	(1)申請者(譲渡人または貸人)と登記簿上の所有者の住所、氏名が異なるときは、住民票、戸籍の附票等本人と確認できる書面を添付してください。 (2)相続手続きが完了していないときは、ア 相続関係説明図、イ 戸籍謄本、ウ 戸籍の附票または住民票、エ 相続権利者全員の同意書、または遺産分割協議書、または相続放棄書を添付してください。 (3)発行日がおおむね申請前3か月以内ものを添付してください。 (4)土地区画整理事業が施行中の農地の転用については、仮換地証明を添付してください。
2	実測図(求積図) 2部	分筆登記をせずに一筆の一部を転用しようとするときに限り、添付してください。 必ずしも土地家屋調査士が作成したものでなくてもよいですが、正確な求積および位置等が確認できる図面を添付してください。
3	位置図	縮尺1/50,000ないし1/10,000程度の地図に申請地を明示してください。
4	付近図	付近の状況を表示する縮尺1/500ないし1/2,000程度の地図(住宅地図等)に申請地を明示してください。
5	地積図	(1)申請地および周囲の地番や現況等が確認できる図面を添付してください。 隣接地の地目、現況、所有者名、耕作者名、方位を地積図に記入してください。 (2)申請地内にいわゆる赤道、青道等官地が含まれているときは、市町の受付印のある国有財産売払申請書の写し、または同申請書の提出証明書、もしくは県土木事務所の受付印のある公共財産用途廃止申請書の写し等を添付してください。
6	配置図	建物または施設の配置(隣地からの距離、施設の間隔距離等)を明示する図面 縮尺1/500程度を添付してください。
7	施設図(建物平面図)	申請地に設置する建物または施設の規模、構造を明示する図面 縮尺1/500程度を添付してください。
8	取水、排水計画図	建売分譲住宅、工場、商業施設等については、縮尺1/500程度の取水および排水に関する図面を添付してください。
9	資材置場・駐車場等事業計画書 (様式第4-8号)	転用目的が資材置場、駐車場等建築物等がないときに作成の上、添付してください。 (1)申請者(貸資材置場等)にあつては、その貸借人)が現在保有しているすべての資材置場または駐車場の利用状況、今後の利用見込みを記載してください。 (2)今回新たに資材置場等を必要とする理由や当該地を必要とする理由、必要面積の根拠が明確に記載してください。 (3)資材置場等の土地利用計画図を添付し、土地の利用計画と整合させてください。
10	周辺農地への被害防除策を示した書面	申請地の周辺に農地がある場合、被害防除策を示した書面(様式第4-7号)を添付してください。
11	土地改良区の意見書	申請地が土地改良区の地区内にあるとき、添付してください(意見を求めた日から30日を経過しても意見が得られないときは、その理由書を添付してください)。
12	地上権、永小作権、質権または貸借権に基づく耕作者の同意書	申請に係る農地等につき地上権、永小作権、質権または貸借権に基づく耕作者がいる場合には、その同意があつたことを証する書面を添付してください。
13	地役権者、仮登記権者の同意書	土地の登記事項証明書の地役権者または仮登記権者の記載があるときは、その方の同意書を添付してください。仮登記権者の同意については、転用することについてまたは仮登記を抹消することについての同意が必要です。
14	道路、水路の管理者の意見書	道路、水路を利用する場合で、施設の維持管理に著しい影響を及ぼすと認められる場合、当該施設の維持管理者の意見書を添付してください。 道路施設の維持管理に著しい影響を及ぼすと認められる場合とは、通常次のような場合をいいます。 ①申請地への出入りのために水路をまたぐ橋を架ける必要がある場合。 ②申請地への出入口を確保するため、既設の道路等の一部を工事する必要がある場合。 ③建売分譲住宅、工場等を建設する場合で、排水等を水路に放流する場合。
15	所有者の同意書	所有権以外の権限に基づいて申請する場合には、所有者の同意があつたことを証する書面を添付してください。
16	資金計画書(様式第4-12号)	資金を要するすべての申請について添付してください。
17	融資証明書または残高証明書	(1)2,500万円を超える資金を要するときは、銀行の残高証明書、融資証明書等を添付してください。 (2)数期にまたがる転用計画の場合にあつても、すべての計画を達成するのに必要な資金について、証明書等を添付してください。 (3)残高証明書または融資証明書ともに発行日がおおむね申請前1か月以内ものを添付してください。 (4)公的な補助金等の場合は、当該補助金等の交付決定通知書の写し等を添付してください。 ※転用目的が個人住宅(店舗兼用住宅を除く)および植林の場合、または申請地が都市計画法第8条第1項第1号に規定する「用途地域」にあり、かつ転用目的が1,000㎡未満の場合は添付不要です。
18	法人の登記事項証明書	申請者が法人であるときは法人の登記事項証明書を添付してください。
19	定款、寄付行為、規約または規則の写し	申請者が法人であるときは、原本と相違ない旨の証明を付した定款等を添付してください。
20	許認可書(申請書)の写し	他法令で許認可および届出を要するものは、受付印のある申請書の写し等を添付してください。 例:都市計画による開発行為許可(市町の開発行為担当課受付印でも可) 砂利採取法による砂利採取計画認可 福井県土採取規制条例による土採取計画認可 墓地、埋葬等に関する法律による墓地等経営許可 等
21	委任状	行政書士による代理申請の場合は添付してください。(様式第1-9号)
22	その他参考資料	申請目的の実現が確実であることを証する次のような書面を添付してください。 例:受付印のある国有財産売払申請書の写しまたは同申請書の提出に関する証明書の写し 宅建建物取引業者免許証写し 砂利採取業者登録証明写し 委託者との受託契約書の写し等(土地開発公社が土地収用該当施設用地等を取得しようとする場合) 等

福井県ホームページ内の、農地関係事務処理要領 様式集 (<http://www.pref.fukui.jp/doc/nourin/yousiki-noutimokuji.html>) からダウンロードできます。

～記入例～

様式第4-2号

※赤文字は、必ず記入してください。

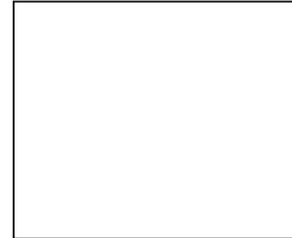
農地法第5条第1項の規定による許可申請書

農委受付印

池田町農業委員長 角田義幸 様

令和 年 月 日

申請者
譲受人(借人) 氏名 池田太郎
譲渡人(貸人) 氏名 山川花子



下記のとおり転用のため農地(採草放牧地) の所有権を移転に貸借権を設定に使用貸借権を設定したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の氏名、住所および職業等	当事者の別	氏名	住所				年齢	職業					
	譲受人(借人)	池田太郎	福井	都道	今立	郡 池田町	0-0	番地	60	農業			
	譲渡人(貸人)	山川花子	福井	都道	今立	郡 池田町	△-△	番地	55	会社員			
2 許可を受けようとする土地の所在、字、地番、地目、面積、利用状況、普通収穫高、所有者、耕作者の氏名および市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	土地の所在	字	地番	地目	面積(m ²)	利用状況	10aあたり普通収穫高	所有者の氏名	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別			
	池田町稲荷	10	1-1	田	1,500			池田太郎	池田太郎				
	池田町寺島	15	3-1	田	740			池田太郎	池田太郎				
計 2,240 m ² (田 1,500 m ² 畑 740 m ² 採草放牧地 m ²)													
3 転用計画	(1)転用の目的 宅地、車庫、農舎など			(2)権利を設定し、または移転しようとする理由の詳細 自家用車を収納するため車庫を建設する。									
	(3)事業の操業期間または施設の利用期間 平成 〇 年 〇 月 〇 日から 〇 年間												
	(4)転用の時期および転用の目的に係る事業または施設の概要	工事計画	第1期(着工 年月日から 年月日まで)				第2期(着工 年月日から 年月日まで)				合計		
			名称	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)	名称	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)	棟数	建築面積(m ²)	所要面積(m ²)
			土地造成			2,240							
建築物													
小計													
工作物													
小計													
計													
4 権利を設定、移転しようとする契約の内容	権利の種類		権利の設定、移転の別		権利の設定、移転の時期			権利の存続期間		その他			
	所有権の移転		設定 移転		平成 年 月 日			年 月					
5 資金調達についての計画	必要経費	土地購入費	〇〇〇千円	建築費等	〇〇〇千円	資金内訳	自己資金	〇〇〇千円	その他	〇〇〇千円			
		埋立整地基礎費	〇〇〇千円	合計	〇〇〇千円		借入金	〇〇〇千円	合計	〇〇〇千円			
6 転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要													
7 その他の参考となるべき事項	都市計画法上の開発行為の許可				不要 ・ 必要(申請日 平成 年 月 日)								
	その他許認可(許認可名)) 不要 ・ 必要(申請日 平成 年 月 日)								

添付書類(該当に○印を付ける)

- 1 土地の登記事項証明書
- 2 実測図
- 3 位置図
- 4 付近図
- 5 地籍図
- 6 配置図
- 7 施設図
- 8 取水・排水計画図
- 9 資材置場・駐車場等事業計画書
- 10 周辺農地への被害防除策を示した書面
- 11 土地改良区の意見書
- 12 合意解約の通知の写しまたは小作人の同意書
- 13 地役権者・仮登記権者の同意書
- 14 道路・水路の管理者の意見書
- 15 所有者の同意書
- 16 資金計画書
- 17 融資証明書または残高証明書
- 18 法人の登記事項証明書
- 19 定款、寄附行為、規約または規則
- 20 許認可書(申請書)の写し
- 21 その他参考資料